

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2026 19:15:02

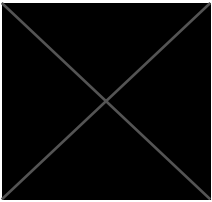
Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 1516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Charvát Zdeněk, [REDACTED]		1/2
[REDACTED]		
Pavlíková Iva Ing., [REDACTED]		1/4
Svoboda Jiří, [REDACTED]		1/8
[REDACTED]		
Vlnas Jaroslav, [REDACTED]		1/8

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	186/2	122	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	187/1	7753	orná půda		zemědělský půdní fond
	202	352	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
P	203/2	185	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
P	204/1	5089	orná půda		zemědělský půdní fond
P	205/1	185	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
P	209/1	3505	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kabelových vedení s právem chůze a jízdy za účelem provedení oprav

Ze dne 20.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 21.6.2000.

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 186/2, Parcela: 187/1, Parcela: 203/2, Parcela: 204/1, Parcela: 205/1,
Parcela: 209/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3261/2000.

POLVZ:226/2000

Z-3000226/2000-301

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ;
oddíl B , vložka 1772.

Z-17845/2008-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2026 19:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 1516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění, zřízení a provozování parovodního rozvodu a v právu vstupu za účelem přístupu a příjezdu k zařízení distribuční soustavy za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce v rozsahu dle GP č. 2741-100/2010

Oprávnění pro

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32,
České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
60826835

Povinnost k

Parcela: 186/2, Parcela: 187/1, Parcela: 203/2, Parcela: 204/1, Parcela: 205/1,
Parcela: 209/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2012.

V-8103/2012-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

sdělovacího kabelu, jeho oprav a údržby, právo chůze a jízdy podél trasy v rozsahu dle GP č. 2773-1/2011

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 186/2, Parcela: 187/1, Parcela: 202, Parcela: 204/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-13183/2012-301

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 15:07:09. Zápis proveden dne 20.08.2015.

V-9908/2015-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost jež spočívá v právu umístění, užívání stavebních objektů SO 01-Vodovod a SO 02-Kanalizace a v právu vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize stavebních objektů v rozsahu dle GP č. 3385-969/2018, GP č. 5535-970/2018, GP č. 5536-971/2018

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla
Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České
Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 186/2, Parcela: 187/1, Parcela: 203/2, Parcela: 204/1, Parcela: 205/1,
Parcela: 209/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 11:12:12. Zápis proveden dne 17.01.2020.

V-17179/2019-301

Pořadí k 18.12.2019 11:12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2026 19:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 1516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Z-3002772/2000-301

Povinnost k

Parcela: 186/2, Parcela: 187/1, Parcela: 202, Parcela: 203/2, Parcela: 204/1,
Parcela: 205/1, Parcela: 209/1

o Změna číslování parcel

Z-3002772/2000-301

Povinnost k

Parcela: 186/2, Parcela: 187/1, Parcela: 202, Parcela: 203/2, Parcela: 204/1,
Parcela: 205/1, Parcela: 209/1

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-1070/2026-301

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1995/1993 ze dne 2.9.1993.

POLVZ:240/1993

Z-3000240/1993-301

Pro: Charvát Zdeněk, [REDACTED]
České Budějovice

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Jindřichův Hradec č.j. 15 D-420/2006 -205 ze dne 15.11.2006. Právní moc ke dni 07.12.2006.

Z-21055/2006-301

Pro: Pavlíková Iva Ing., [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Klatovech č.j.12 D-123/2024 -37 ze dne 07.05.2024. Právní moc ke dni 07.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2024 08:14:15. Zápis proveden dne 22.05.2024.

V-5339/2024-301

Pro: Svoboda Jiří, [REDACTED]
Vlnas Jaroslav, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
186/2	55600	122
187/1	52212	5060
	54702	13
	55311	1512
	55600	1168
204/1	52212	3833
	55311	1256

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2026 19:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 1516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

209/1

52212

2966

55311

539

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.02.2026 19:16:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.